

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 351-776/2016-IV-03  
Дана: 18.04.2023. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр. 800-542

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објекта покренутом по службеној дужности на основу Обавештења о видљивости СКН бр.952-05-115-15850/2021 од 27.09.2021. године, у предмету **Ченгери Пала из Гудурице, Цанкарева бр.33 и др.** на основу члана 6. став 4, чл.12, чл. 33 и чл. 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018 и 81/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и бр.95/2018) руководилац Одељења на основу овлашћења бр. 031-23/202-IV-03 од 01.03.2020 године доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим Решењем се **Ченгери Палу из Гудурице, Цанкарева бр.33, Ченгери Ружици из Гудурице, Цанкарева бр.33 и Ристић Жарку из Вршца, Митрополита Стратимировића бр.99,** врши озакоњење **дограђене породичне стамбене зграде означене бр. 1,** спратности П+1, површина објекта; **након доградње 123,34 м<sup>2</sup>,** са посебним делом етажом бр.2 након доградње део у приземљу 58,27 м<sup>2</sup>, део на спрату 31,09 м<sup>2</sup>, **укупна нова нето корисна површина стана бр.2: 89,36 м<sup>2</sup>.** Породична стамбена зграда бр. 1 се налази на кат. парц. **9327 КО Вршац све према Елаборату геодетских радова бр. 952-115-83657/2022 од 01.10.2022.године израђеном од стране ГБ"ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ"** Бела Црква; **укупна корисна површина дограђеног дела објекта је 48,36 м<sup>2</sup>,** укупна корисна површина стана бр. 2 је 89,36 м<sup>2</sup> према **Извештају о затеченом стању** бр.техн.дневника 112/18-ИЗС од августа 2018. године, израђеном од стране „Биро ДЗ“, Вршац, Ул. Сремска бр.69-а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске коморе Србије и према Изводу из сателитског снимка територије РС из 2015. године, а који су саставни део овог Решења.

Парцела бр. 9327 КО Вршац у својини Ристић Жарка удео 8/12 дела, Ченгери Ружице удео 2/12 дела и Ченгери Пала 2/12 дела. **Стан бр.1** у својини Ристић Жарка, обим удела 1/1.. **Стан бр.2** у својини Ченгери Ружице, обим удела 1/2 и Ченгери Пала, обим удела 1/2, све уписано у Лист непокретности бр.4391 КО Вршац



## Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу Обавештење о видљивости објекта бр.952-05-115-15850/2021 од 27.09.2021. године, по чл. 25 Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Сл. Гл. РС“, бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Извештају о затеченом стању** бр.техн.дневника 112/18-ИЗС од августа 2018. године, израђеном од стране „Биро ДЗ“, Вршац, Ул. Сремска бр.69-а, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка
2. **Елаборат геодетских радова** бр. 952-115-83657/2022 од 01.10.2022.године израђеном од стране ГБ“ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква у три оригинална примерка и као саставни део Извештаја,
3. **Обавештење** Службе за катастар непокретности бр. 952-05-115-36650/22 од 26.10.2022. године о провери Елабората геодетских радова, према којем исти испуњава услове за поступање, прибављеног по службеној дужности.
4. Препис **ЛН бр. 4391** КО Вршац, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности,
5. Доказ о поднетој **пријави за порез** за незаконито изграђене објекте,
6. Доказ о плаћеним **таксама** за озакоњење.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности по основу Обавештења о видљивости објекта бр. 952-05-115-15850/2021 од 27.09.2021. године Ово одељење је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6 и 8. Закона. Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 5, 6 и 8 Закона, односно да незаконито дограђени стамбени објекат испуњава услове за озакоњење.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.



Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

У поступку озакоњења за незаконито дограђени стамбени објект наплаћена је такса за озакоњење у износу од 5.000,00 и то 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Весна Велимировић, дипл. прав.

*Весна Велимировић*



РУКОВОДИЛАЦ  
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

ПРИЈЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
<i>ВВ</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

#### Доставити:

1. Инвеститорима, по један примерак .
2. Архиви.

#### По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.